

Landratsamt * Postfach * 94030 Passau

Markt Untergriesbach
Marktplatz 24
94107 Untergriesbach



Passau, 22.08.2016

Bearbeiter : Herr Emmer
Sachgebiet : 61.0.01, Bauwesen rechtlich
Telefon : 0851 397 279
Telefax : 0851 490 595 279
Zimmer : 134
e-Mail : frank.emmer@landkreis-passau.de

Gz. – Bitte bei Rückantwort angeben:

61.0.01/BP

Bauleitplanung;
Änderung des Bebauungsplans „GE Langer Straße“ mit Dbl. 6 im vereinfachten Verfahren;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB

Anlage/-n

Stellungnahme der Umweltschutzingenieurin vom 16.08.2016
Stellungnahme der Naturschutzreferentin vom 03.08.2016
Stellungnahme des Sg. 53 vom 18.07.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgelegten Bebauungsplandeckblattentwurf in der Fassung vom 25.05.2016 nehmen wir als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

1. Die Stellungnahme/n unserer Fachstelle/n, die sich zu der vorgenannten Planung geäußert hat/haben, liegt/en bei.
2. Der Kreisbaumeister hat der Planung formlos zugestimmt.
3. Rechtliche Beurteilung
 - a. In der Präambel sind die Rechtsgrundlagen zu aktualisierern, z. B. BauGB
 - b. Eine Kopie des rechtskräftigen Bebauungsplans in diesem Bereich fehlt leider
 - c. In T5 sollte es statt „bestehendem Gelände“ heißen: Urgelände
 - d. An den engsten Stellen sollte der Abstand der jeweiligen Baugrenze zur Grundstücksgrenze bemaßt werden (mind. 3,00 m)

Dienstgebäude **Öffnungszeiten**
Domplatz 11 Mo-Do 8.00 – 16.00 Uhr
94032 Passau Fr 8.00 – 12.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Vermittlung (0851)397-1
Telefax (0851)2894
Internet:
<http://www.landkreis-passau.de>

E-Mail
poststelle@landkreis-passau.de
(nicht für rechtswirksame
Erklärungen und Rechtsbehelfe)

Bankverbindungen

Sparkasse Passau
IBAN: DE86 7405 0000 0000 0000 67
BIC: BYLADEM1PAS
Postscheckamt München
IBAN: DE11 7001 0080 0022 4648 06
BIC: PBNKDEFF



- e. In Ziff. 1 und 3 ist von einer Gemarkung „Oberkötzbach“ die Rede????
- f. Zur Verdeutlichung der hohen Geländeaufschüttung auf Flur-Nr. 495/6 sollten ein Längs- und ein Querschnitt mit jeweils Urgelände und fertigem Gelände beigefügt werden

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Emmer