



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Passau-Rothalmünster
Hochstraße 16, 94032 Passau

Markt Untergriesbach
Postfach 1007
94105 Untergriesbach



Name
Johann Gaisbauer
Telefon
0851/95589-16
Telefax
0851-95589-20
E-Mail
Epost-pa-forst@aelf-pa.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
02.08.2017

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen
F-7716.2-209

Passau-Rothalmünster
07.08.2017

**Gemeindliche Bauleitplanung
Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 32 und Aufstellung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Hotel + Bad Gottsdorf“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 32 wird das Sondergebiet AZUR-Ferienzentrum nach Norden in die Waldflächen der Flurnummern 2204, und Teilflächen von 505/0, 504/1, 504/0, 503 und 502, alle Gemarkung Gottsdorf erweitert. Dabei wird 1 ha Wald beseitigt.

Zukünftig wird das Gebiet dann SO Hotel + Bad Gottsdorf heißen.

In dem Erweiterungsbereich soll eine Hotelanlage errichtet werden.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes besteht ein Einverständnis von Seiten der Forstverwaltung. Die notwendige Waldrodung wird im Rahmen des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens geprüft und genehmigt.

Mit freundlichen Grüßen

Gaisbauer, Forstdirektor