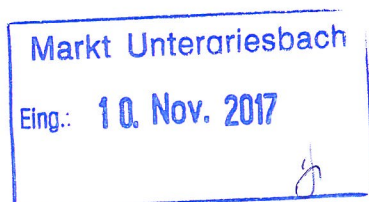


Markt Untergriesbach
Marktplatz 24
94107 Untergriesbach



**Bayernwerk Netz GmbH
Netzcenter Regen**

Pointenstraße 12
94209 Regen
www.bayernwerk-netz.de

Josef Pfeffer
T 09921 955 452
F 09921 955 409
josef.pfeffer2
@bayernwerk.de

Unser Zeichen pf/weg

Regen, 08. November 2017

**Änderung des Flächennutzungsplans mittels Deckblatt Nr. 33 un
1. Erweiterung des Bebauungsplans "WA Schaibing Buchetweg"
Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Zu Ihrem Schreiben vom 27. Oktober 2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung des Flächennutzungsplans und die 1. Erweiterung des Bebauungsplans „WA Schaibing Buchetweg“ bestehen keine Einwendungen.

Zur elektrischen und gastechnischen Versorgung des geplanten Gebietes sind Niederspannungskabel, Verteilerschränke, Rohrleitungen und Straßenkappen für die Armaturen erforderlich. Für die Unterbringung dieser Anlagenteile in den öffentlichen Flächen sind die einschlägigen DIN-Vorschriften DIN 1998 zu beachten. Eine Gasrohr- bzw. Kabelverlegung ist in der Regel nur in Gehwegen, Versorgungstreifen, Begleitstreifen oder Grünstreifen ohne Baumbestand möglich.

Im überplanten Bereich befinden sich Anlagenteile der Bayernwerk Netz GmbH oder es sollen neue erstellt werden. Für den rechtzeitigen Ausbau des Versorgungsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbauträger und anderer Versorgungsträger ist es notwendig, dass der Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Planbereich frühzeitig (mindestens 3 Monate) vor Baubeginn der Bayernwerk Netz GmbH schriftlich mitgeteilt wird. Nach § 123 BauGB sind die Gehwege und Erschließungsstraßen soweit herzustellen, dass Gasrohre und Erdkabel in der endgültigen Trasse verlegt werden können.

Geschäftsführer:
Wolfgang Hildebrand
Peter Thomas
Manfred Westermeier

Sitz Regensburg
Amtsgericht Regensburg
HRB 9476
Lilienthalstraße 7
93049 Regensburg

Zu Ihrer Information teilen wir Ihnen mit, dass auf Wunsch, die Erweiterung des Baugebiets „WA Schaibing Buchetweg“ an unser Ortsgasversorgungsnetz angeschlossen werden kann.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bayernwerk Netz GmbH
Netzcenter Regen

i.V.



i.A.

