

DECKBLATT NR. 3 ZUM BEBAUUNGSPLAN UNTERGRIESBACH WEST - ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

1.0 Art der baulichen Nutzung - Mischgebiet (§6Abs.1-3 BauNVO)



1.1 Mischgebiet für Wohnbebauung



1.1 Mischgebiet für Wohnbebauung und nicht störendes Gewerbe



1.1 Mischgebiet für Hotelbebauung

Einschränkung siehe Pkt. 2.3.7

2.0 Sonstige Planzeichen

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2.2 Baugrenze

2.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2.4 Vergrößerte Fläche des Baufeldes

2.5 Flurnummer

2.6 Gebäude Bestand

2.7 Gebäude Bestand mit folgender Einschränkung:
Beim MI Hotel dürfen im südlichen Anbau (Überschreitung der anbaufreien Zone) nur Räumlichkeiten für den Tagestourismus untergebracht werden, z.B. Wellnessbereich, Ruhebereich, Terrasse mit Sitzmöglichkeit, Wintergarten mit Sitzmöglichkeit.
Einbau von Übernachtungsmöglichkeiten sind nicht zulässig.

2.8 Gebäude geplant - Anbau

2.9 vorgeschlagene Zufahrten

2.10 befestigte Flächen im Bestand

2.11 vorgeschlagene Grünflächen

PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Änderungen / Ergänzungen zu den Festsetzungen
des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit Deckblatt Nr. 1 +2
nur gültig für das Grundstück Flurnummer 1197 + 1197/2

3.0 Maß der baulichen Nutzung

- | | | |
|-----|-----|------------------------------------|
| 3.1 | 0.5 | Grundflächenzahl (Höchstgrenze) |
| 3.2 | 1.3 | Geschossflächenzahl (Höchstgrenze) |
| 3.3 | IV | zulässig max. 4 Vollgeschosse |