

# Regionaler Planungsverband DONAU-WALD

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Regionaler Planungsverband Donau-Wald Postfach 0463 94304 Straubing

Markt Untergriesbach  
Marktplatz 24  
94107 Untergriesbach



Straubing, 27.03.2018

Leutnerstraße 15  
94315 Straubing  
Telefon 09421/973-182 oder 125  
Telefax 09421/973-177

[www.region-donau-wald.de](http://www.region-donau-wald.de)  
[planungsverband@region-donau-wald.de](mailto:planungsverband@region-donau-wald.de)

AZ.-Nr. 41 - RPV

(Diese Nummer bitte bei Beantwortung angeben.)

**Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33**  
**Änderung des Bebauungsplanes „WA Schaibing Buchetweg“ durch Deckblatt Nr. 1**  
Zu Ihrem Schreiben vom 20.02.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Untergriesbach beabsichtigt mit o. g. Entwürfen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere wohnbauliche Entwicklung im Nebenort Schaibing zu schaffen. Hierzu wurde aus regionalplanerischer Sicht mit Schreiben vom 04.12.2017 Stellung genommen.

Aus den nun vorliegenden Unterlagen ist erkennbar, dass sich der Markt mit den vorhandenen Bauflächenreserven und dem Bedarf an Siedlungsflächen vor dem Hintergrund des feststellbaren Bevölkerungsrückgangs auseinandergesetzt und in die Abwägung eingestellt hat. Es ist offenbar geplant, in Rampersdorf Bauflächenreserven zurückzunehmen, die allerdings im gegenständlichen Deckblatt zum Flächennutzungsplan aber nicht dargestellt sind. Infolgedessen ist nicht klar, wann und wo diese Rücknahme von Bauflächenreserven erfolgen soll.

Grundsätzlich ist es positiv zu werten, dass der Markt Untergriesbach beabsichtigt, den Flächennutzungsplan, der in seinen Grundzügen noch aus den 1990er Jahren stammt, neu aufzustellen. Hierbei ist es von besonderer Bedeutung, auch demographische Aspekte nach LEP 3.1 und die Verfügbarkeit von Flächen bzw. Umsetzbarkeit von planerischen Vorstellungen hinsichtlich RP 12 B II 1.4 in den Mittelpunkt der Überlegungen zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Laumer, Landrat  
Verbandsvorsitzender

Verbandsmitglieder: Stadt Passau, Stadt Straubing, Landkreis Deggendorf, Landkreis Freyung-Grafenau, Landkreis Passau, Landkreis Regen, Landkreis Straubing-Bogen, die kreisangehörigen Gemeinden der Region Donau-Wald

Bankverbindung: Sparkasse Niederbayern-Mitte  
IBAN: DE5674250000000040675  
BIC: BYLADEM1SRG