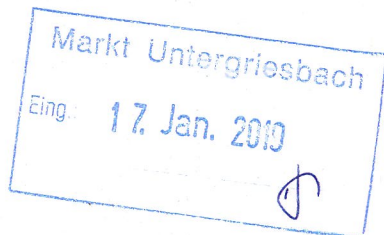


Regionaler Planungsverband DONAU-WALD

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Regionaler Planungsverband Donau-Wald Postfach 0463 94304 Straubing

Markt Untergriesbach
Marktplatz 24
94107 Untergriesbach



Straubing, 14.01.2019

Leutnerstraße 15
94315 Straubing
Telefon 09421/973-182 oder 135
Telefax 09421/973-177

www.region-donau-wald.de
planungsverband@region-donau-wald.de

AZ.-Nr. 41 - RPV
(Diese Nummer bitte bei Beantwortung angeben.)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 36 und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „GE Schaibing“

Ihre E-Mail vom 20.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der o.g. Bauleitplanung beabsichtigt der Markt Untergriesbach, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere gewerbliche Entwicklung in der Gemeinde zu schaffen.

Gemäß LEP-Ziel 3.2 sind die vorhandenen Potentialflächen der Innenentwicklung vorrangig zu nutzen. Ausnahmen hiervon sind zulässig, wenn solche Flächen z.B. aufgrund gegenläufiger Eigentümerinteressen nicht zur Verfügung stehen. Im Hauptort Untergriesbach sind im GE Langer Straße noch einige freie Gewerbeflächen vorhanden. Außerdem werden derzeit weitere Gewerbegebietsflächen in Untergriesbach ausgewiesen (vgl. Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 26). Eine ausreichende Auseinandersetzung mit diesem landesplanerischen Ziel im Zusammenhang mit den vorhandenen und künftig hinzukommenden Potentialflächen ist in den Planunterlagen bislang nicht erfolgt und muss daher noch ergänzt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Harant, ORRin
Geschäftsführerin

Verbandsmitglieder: Stadt Passau, Stadt Straubing, Landkreis Deggendorf, Landkreis Freyung-Grafenau, Landkreis Passau, Landkreis Regen, Landkreis Straubing-Bogen, die kreisangehörigen Gemeinden der Region Donau-Wald

Bankverbindung: Sparkasse Niederbayern-Mitte
IBAN: DE5674250000000040675
BIC: BYLADEM1SRG