



WWA Deggendorf - Postfach 20 61 - 94460 Deggendorf

MARKT UNTERGRIESBACH
Marktplatz 24
94107 Untergriesbach

Ihre Nachricht
15.04.2019

Unser Zeichen
4-4622-PA-153-
12221/2019

Bearbeitung 0991 2504-828
Benjamin Schmitt

Datum
14.05.2019

**Gemeindliche Bauleitplanung - Änderung und Erweiterung des Bebauungs-
planes "GE Langer Straße" mittels Deckblatt Nr. 6**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

Altlasten

Über Altlasten und Schadensfälle im Bereich des o.g. Bebauungsplanes liegen uns keine Erkenntnisse vor.

Hinsichtlich etwaig vorhandener Altlasten und deren weitergehende Kennzeichnungspflicht gemäß Baugesetzbuch sowie der boden- und altlastenbezogenen Pflichten wird ein Abgleich mit dem aktuellen Altlastenkataster des Landkreises empfohlen.



Es wird empfohlen, bei evtl. erforderlichen Aushubarbeiten das anstehende Erdreich generell von einer fachkundigen Person organoleptisch beurteilen zu lassen. Bei offensichtlichen Störungen oder anderen Verdachtsmomenten (Geruch, Optik, etc.) ist das Landratsamt bzw. das WWA Deggendorf zu informieren.

Abwasserentsorgung

Die geplante Entwässerung im Trennsystem entspricht § 55 Abs. 2 WHG, wonach Niederschlagswasser ortsnah zu versickern, zu verrieseln oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer einzuleiten ist.

Die Schmutzwasserbeseitigung soll über die bestehende Mischwasserkanalisation und die vorhandene Kläranlage erfolgen. Da derzeit weder eine wasserrechtliche Erlaubnis für das Einleiten von Abwasser aus der Kläranlage sowie für das Einleiten von Mischwasser über das RÜB vorliegt und die Abwasseranlage sanierungsbedürftig ist, ist derzeit eine ordnungsgemäße Abwasserentsorgung des Planungsbereiches nicht gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen

Benjamin Schmitt