

Lfd Nr.	anwesend	für	gegen	Zahl der Mitglieder : <b>21</b>	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich.
		den Beschluss		Vortrag – Beratung – Beschluss	

<b>4.</b>	<b>20</b>	<b>Gemeindliche Bauleitplanung - Vorstellung des Planungsentwurfes zur Änderung des BB-Planes "Lämmersdorf - Hoffeld II" mittels Deckblatt Nr. 4 und des FNP mittels Deckblatt Nr. 39 (Billigung und Auslegung)</b>
-----------	-----------	---

**Sachverhalt:**

Es wird dargestellt, dass in Folge einer konkret anstehenden Baumaßnahme im Bereich des Bebauungsplanes „Lämmersdorf Hoffeld II“ die mögliche Entwicklung des rechtskräftigen Bebauungsplanes in diesem Bereich mit dem Eigentümer besprochen worden sei. In diesem Gespräch ist nach Bericht des Bürgermeisters seitens des Grundstückseigentümers erklärt worden, dass er bzw. sein Vater mit der Überplanung zur Ermöglichung der Gesamtplanung zwar einverstanden gewesen sei, jedoch immer betont habe, dass eine Veräußerung dieses Grundstücks nicht infrage komme.

Mit dem jetzt anstehenden Projekt und einer damit verbundenen notwendigen Änderung der Bauleitplanung bietet sich laut Einschätzung der Verwaltung die Möglichkeit, an dieser Stelle überplante Flächen zurückzuführen (Rückführung der Bauflächen auf eine einzeilige Bebauung an der Erschließungsstraße im südlichen Planbereich) und damit dem Flächenverbrauch in der Bauleitplanung entgegen zu wirken. Diese gewonnenen Flächen würden in der Folge in die Bilanz des neuen Flächennutzungsplanes einfließen und gingen dem Markt nicht verloren.

**Beschluss: 20 : 0**

Der Marktgemeinderat Untergriesbach beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Lämmersdorf Hoffeld II“ und die Rückführung der Bauflächen auf eine einzeilige Bebauung an der Erschließungsstraße im südlichen Planbereich.

**Für die Richtigkeit des Auszuges:**  
**Untergriesbach, den 14. September 2020**  
**Markt Untergriesbach**

**Duschl, 1. Bürgermeister**