

Lfd Nr.	anwesend	für	gegen	Zahl der Mitglieder : 21	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich.
		den Beschluss		Vortrag – Beratung – Beschluss	

7.	2020	Gemeindliche Bauleitplanung - Vorstellung des Planentwurfs zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "WA Schaibing Buchetweg" mittels Deckblatt Nr. 2 sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
-----------	-------------	---

Sachverhalt:

Dem Gremium wird die Planung des gemeindlichen Bauamts zur Erweiterung des bestehenden Baugebiets „WA Schaibing Buchetweg“ um vier Parzellen im Anschluss an die bestehende Bebauung „Erläcker“ vorgestellt.

Geplant sind gemäß den Erläuterungen der Verwaltung vier Parzellen mit einer Größe von ca. 870 m², die über eine neue Stichstraße vom Buchetweg aus erschlossen werden sollen. Die Erschließung soll der Markt Untergriesbach übernehmen und den Grundstückseigentümern entsprechend den Vorgaben mittels Bescheiden in Rechnung stellen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen den Festsetzungen des bereits rechtskräftigen Bebauungsplanes „WA Schaibing Buchetweg“. Zur Vereinheitlichung der Dachlandschaft soll allerdings auf Anraten des Kreisbaumeisters festgesetzt werden, dass nur dunkle Dacheindeckungen zugelassen werden. Dies liegt darin begründet, dass sich dies im übrigen Teil des Baugebiets durchgesetzt hat und somit einzelne störende rote Farbtupfer in der Dachlandschaft vermieden werden können.

Die Diskussion zeigt, dass das Gremium eine Festsetzung der Dachfarbe für den gesamten Bereich kritisch betrachtet, da man andernfalls wieder viele Befreiungen erteilen müsse. Seitens der Verwaltung wird deutlich erläutert, dass im bestehenden Plangebiet bisher nur dunkle Eindeckungen vorhanden seien und dies mittels Deckblatt auch für die Zukunft so festgelegt würde. Sollte diese Regelung nicht getroffen werden, könnte der Fall eintreten, dass bei ausschließlich dunkler Dacheindeckung ein oder zwei Gebäude mitten im Baugebiet mit roter Eindeckung ausgeführt würden, was einen erheblichen Störfaktor darstellen würde. Diese Auffassung der Verwaltung wird seitens des Gremiums nicht geteilt und es ergeht der Antrag, dass über die Festsetzung der Dacheindeckung in einem gesonderten Beschluss abgestimmt werden soll. Dem kommt die Verwaltung in der Sitzung mit nachstehendem Beschluss 1 nach.

Beschluss: 2 : 18

Der Markt Untergriesbach beschließt die Festsetzung einer zwingend vorgeschriebenen dunklen Dacheindeckung für den gesamten Geltungsbereich des Bauleitplanes „WA Schaibing Buchetweg“ sowie die aktuell geplante Erweiterung gemäß der Empfehlung des Kreisbaumeisters.

Beschluss: 20 : 0

Der Markt Untergriesbach nimmt die vorgelegte Planung des gemeindlichen Bauamtes zur Erweiterung in der Fassung vom 20.01.2020 zur Kenntnis, billigt diese und gibt die Planung zur Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung frei.

**Für die Richtigkeit des Auszuges:
Untergriesbach, den 4. März 2020
Markt Untergriesbach**

Duschl, 1. Bürgermeister

Auszug aus der Sitzung des Marktgemeinderates Untergriesbach				am 20.01.2020	
Lfd Nr.	anwesend	für	gegen	Zahl der Mitglieder : 21	Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich.
		den Beschluss			